

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Новоспасскому и Николаевскому районам Управления Росреестра по Ульяновской области

Кому: Горбунов Александр Михайлович.

Адрес: 433870, Ульяновская область, р-н. Новоспасский, рп. Новоспасское, ул. Мира, д. 25.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

5 августа 2021г.

№ КУВД-001/2021-30850217/2

В соответствии с п.7 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 5 августа 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении объектов недвижимости, расположенных в пределах кадастрового квартала (смежных кадастровых кварталов) 73:11:041701:135, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 28 июля 2021 г. № КУВД-001/2021-30850217 в связи с:

- форма и содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета, не соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

Горбунов Александр Михайлович, действующий в интересах Муниципального образования "Новоспасский район" Ульяновской области обратился с заявлением о государственном кадастровом учете в части изменения основных характеристик объекта недвижимости в отношении индивидуального жилого дома, расположенного по вышеуказанному адресу, предоставив технический план от 03.06.2021г., подготовленный кадастровым инженером Граниной Н.В..

Согласно сведений Единого государственного реестра недвижимости заявленное здание с кадастровым № 73:11:041701:135, расположенное по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, село Суруловка, улица Советская, дом №67 является индивидуальным жилым домом.

В связи с вступлением в силу Жилищного кодекса Российской Федерации №188-ФЗ от 29 декабря 2004г. Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006г. №47 определено понятие многоквартирного дома, а именно: многоквартирным домом признается совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством.

Под индивидуальным жилым домом понимается отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

В представленном Вами техническом плане и Разрешении на ввод объекта в эксплуатацию №73-RU73511101-11-2018 от 27.07.2021г. усматривается, что произведена реконструкция индивидуального жилого дома в жилой дом и заполнен реквизит "Количество квартир", а также согласно графической части техплана в здании расположено 2 квартиры.

В связи с тем, что из представленных Вами документов усматривается, что произведена реконструкция индивидуального жилого дома в жилой дом, а не многоквартирный, осуществление государственного кадастрового учета в части изменения основных характеристик объекта не представляется возможным в отношении заявленного индивидуального жилого дома.

На основании вышеизложенного рекомендуем Вам устранить причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 3 ноября 2021 г. (Рассмотрение документов возобновляется в день поступления в орган регистрации прав документов, устраняющих причины приостановления).

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый

инженер, подготовивший межевой план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суд (часть 12 статьи 29 Закона).

В постановке на кадастровый учет будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие государственному кадастровому учету, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Заявитель вправе представить в орган регистрации прав в соответствии с частью 1 статьи 30 Закона заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, а также в соответствии с частью 1 статьи 31 Закона заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Субботина Наталья Николаевна

(Ф.И.О. должностного лица)

Субботина Наталья Николаевна

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

8-842-38-2-26-85

(контактный телефон исполнителя)